



## VILLA DE LUJO EN SANTA PONSА CON TERRENO EDIFICABLE

### DATOS BÁSICOS

No.Ref.	<b>2109</b>
Solar	<b>4700 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>886 m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	<b>5</b>
Baños	<b>4</b>
Precio	<b>EUR Reservado</b>

### Región

Lugar	<b>Santa Ponsa</b>
Región	<b>Mallorca suroeste</b>
Situación	<b>céntrico</b>
Orientación	<b>Sur</b>
Vista	<b>Montaña</b>

## Descripción

Esta moderna villa de lujo en Santa Ponsa se encuentra en una parcela llana y espaciosa de 2.394 m<sup>2</sup>. La superficie construida es de 1.032 m<sup>2</sup>, la superficie habitable se distribuye en tres niveles y asciende a 886 m<sup>2</sup>.

En la planta baja se encuentra la amplia zona de entrada con techos de doble altura, el impresionante salón/comedor con chimenea y cocina de lujo contigua totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, dos dormitorios con baños en suite, un despacho (también utilizable como dormitorio), un aseo de invitados y un apartamento de invitados totalmente equipado con su propia zona de estar, dormitorio y baño. La planta superior alberga la zona principal con su propia terraza que recorre casi todo el nivel, dos amplios vestidores, un cuarto de baño con bañera de diseño, una gran ducha a ras de suelo, una sauna y dos aseos independientes.

El sótano ofrece una sala de fitness, que también se puede utilizar como una sala de cine, una sala técnica, un lavadero, otra habitación y un garaje para 4-5 vehículos. Carport para 2 vehículos más también está disponible.

En el exterior hay amplias terrazas parcialmente cubiertas, un salón chill-out y una terraza de la piscina con una impresionante piscina infinita de agua salada. El jardín es de estilo mediterráneo.

Más detalles de equipamiento: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, bomba de calor/solar, fuente ornamental, ascensor, sistema de alarma/cámaras, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, riego automático del jardín, suelo: piedra/microcemento.

La parcela colindante de aprox. 2.306 m<sup>2</sup> tiene un proyecto para la construcción de una moderna villa de lujo con una superficie construida de 1.170 m<sup>2</sup>. Alternativamente, la parcela se puede utilizar como una extensión del jardín existente en un complejo tipo parque con un tamaño total de 4.700 m<sup>2</sup>.

Puede solicitar más información.

Este villa también puede adquirirse sin la parcela contigua (ref. nº: 2108).

## Descripción de Posición

Como región crecida y moderna, Santa Ponsa tiene una infraestructura muy buena con escuelas, médicos, muchas posibilidades de compras y restaurantes. Debido a su ubicación y a la amplia oferta de ocio, el suroeste es una de las regiones más populares y estables de la isla.











